

マンション	価格	(課税) 非課税) 2,380 万円 (税込)	阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩17分	名称	アルディア伊勢
				(2 階 204 号室)	

アルディア伊勢

家具付きデザインリノベーション物件

○2023年 リフォーム履歴
フローリング張替・クロス全室張替
建具新調・キッチン(食洗機付)新調
給湯器新調(高温押し湯タイプ)
浴室(浴室乾燥機付)新調・洗面化粧台新調
トイレ新調・玄関フロアタイル張替・CF張替
洗濯パン新調・AC先行配管(北側洋室)
○2025年 リフォーム内容
ウォッシュレット新調・クロス張替(一部)・リビングドア新調
ガスコンロ新調・AC先行配管(中洋室)
玄関ドアシート張替・キッチンダウンライト新調
浴室シャワー交換・分電盤新調

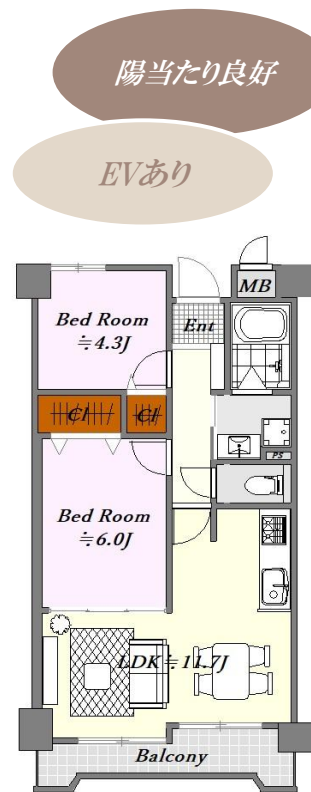


Life information

- ・『精道小学校』・・・徒歩7分
- ・『精道中学校』・・・徒歩16分
- ・『コープ浜芦屋』・・・徒歩7分
- ・『ライフ芦屋呉川』・・・徒歩7分
- ・『芦屋中央公園』・・・徒歩8分

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

南向きにつき、区画の整った静かな住宅地
～周辺には商業・文化施設が充実・2LDK～



※各部屋エアコン設置可能

所在	(住居表示) 芦屋市伊勢町1-21
土地	権利形態 所有権
	面積 1,210.90 ㎡ 共有持分 220 / 10,000 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分(公簿(壁芯)) 48.98 ㎡ (14.81 坪) バルコニー面積 約5.83㎡
	間取り (2LDK)
	1棟の総戸数 (47 戸)
	構造(鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分) 建築(平成9年 4月)
物	分譲会社(芦屋第12コーポラス再建委員会)
	設計会社((株)造形計画)
	管理会社(伊藤忠アーバンコミュニティ(株)) 管理形態(全部委託 日勤)
施設	管理費 (月額 9,310 円) 修繕積立金(月額 14,200 円) 計 23,510 円
	エレベーター(有) オートロック (無) 駐車場 (有) 宅配ボックス (無) 給湯 (ガス) バイク置場 (有) ガス (都市ガス) 駐輪場 (有)
引渡	現況 (空室) 引渡 (即可) ***設置済みの照明器具・家具・小物付き***
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の有無は随時確認願います。 ・駐車場(月額15,000円)・駐輪場(月額300円) ・バイク置場(月額1,000円)

◎中古マンション 積極的買取中 売却案件ありましたらご相談ください。 ○オーナーチェンジ物件(賃貸中区分所有マンション等)買取中